

Tangentoppen - 43 selveierleiligheter

Oppdatert: 19.04.2023

Hus	Leil. nr.	Ant rom	Uteplass	Uteplass m ²	BRA	P-rom	Parkering	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
Hus A	A201	4	Balkong	8	113	113	Kan kjøpe	kr 9 500 000	kr 43 712	kr 9 543 712	kr 4 602
Hus A	A202	3	Balkong	8	82	82	Kan kjøpe	Solgt	kr 32 092		kr 3 622
Hus A	A301	4	Balkong	18,0+9,7	113	113	Kan kjøpe	kr 10 850 000	kr 43 712	kr 10 893 712	kr 4 602
Hus A	A302	3	Balkong	18,0+13,0	82	82	Kan kjøpe	Solgt	kr 32 092		kr 3 622
Hus A	A401	4	Balkong	18,0+11,2+6,0	113	113	Kan kjøpe	Solgt	kr 43 712		kr 4 602
Hus A	A402	3	Balkong	18,0+13,0	82	82	Kan kjøpe	Solgt	kr 32 092		kr 3 622
Hus B	B201	4	Balkong	10,8	89	89	Kan kjøpe	Solgt	kr 34 712		kr 3 844
Hus B	B202	3	Balkong	10,8	83	83	Kan kjøpe	Solgt	kr 32 462		kr 3 654
Hus B	B203	3	Balkong	10,8	79	79	Kan kjøpe	Solgt	kr 30 962		kr 3 528
Hus B	B204	4	Balkong	10,8	85	85	Kan kjøpe	kr 6 800 000	kr 33 212	kr 6 833 212	kr 3 717
Hus B	B301	4	Balkong	14,5	89	89	Kan kjøpe	Solgt	kr 34 712		kr 3 844
Hus B	B302	3	Balkong	13,5	83	83	Kan kjøpe	Solgt	kr 32 462		kr 3 654
Hus B	B303	3	Balkong	13,5	79	79	Kan kjøpe	Solgt	kr 30 962		kr 3 528
Hus B	B304	4	Balkong	14	85	85	Kan kjøpe	Solgt	kr 33 212		kr 3 717
Hus C	C201	3	Balkong	11,5	66,5	66,5	Kan kjøpe	Solgt	kr 26 262		kr 3 133
Hus C	C202	2	Balkong	10	55,5	55,5	-	Solgt	kr 22 142		kr 2 785
Hus C	C203	2	Balkong	10	55,5	55,5	-	Solgt	kr 22 142		kr 2 785
Hus C	C204	2	Balkong	10	55,5	55,5	-	Solgt	kr 22 142		kr 2 785
Hus C	C205	4	Balkong	11,4	73,5	73,5	Kan kjøpe	Solgt	kr 28 892		kr 3 354
Hus C	C301	3	Balkong	11,5	66,5	66,5	kan kjøpe	Solgt	kr 26 262		kr 3 133
Hus C	C302	2	Balkong	10	55,5	55,5	-	Solgt	kr 22 142		kr 2 785
Hus C	C303	2	Balkong	10	55,5	55,5	-	Solgt	kr 22 142		kr 2 785
Hus C	C304	2	Balkong	10	55,5	55,5	-	Solgt	kr 22 142		kr 2 785
Hus C	C305	4	Balkong	11,4	73,5	73,5	Kan kjøpe	Solgt	kr 28 892		kr 3 354
Hus C	C401	3	Balkong	11,5	66,5	66,5	Kan kjøpe	Solgt	kr 26 262		kr 3 133
Hus C	C402	2	Balkong	10	55,5	55,5	-	Solgt	kr 22 142		kr 2 785
Hus C	C403	2	Balkong	10	55,5	55,5	-	Solgt	kr 22 142		kr 2 785
Hus C	C404	2	Balkong	10	55,5	55,5	-	Solgt	kr 22 142		kr 2 785
Hus C	C405	4	Balkong	11,4	73,5	73,5	Kan kjøpe	Solgt	kr 28 892		kr 3 354
Hus D	D201	2	Balkong	11	50	50	-	Solgt	kr 20 092		kr 2 612
Hus D	D202	3	Balkong	8,5+13,5	73,5	73,5	kan kjøpe	Solgt	kr 28 892		kr 3 354
Hus D	D203	4	Balkong	8,5	73,5	73,5	Kan kjøpe	Solgt	kr 28 892		kr 3 354
Hus D	D301	2	Balkong	12	49,5	49,5	-	Solgt	kr 19 892		kr 2 596
Hus D	D302	2	Balkong	12	50	50	-	Solgt	kr 20 092		kr 2 612
Hus D	D303	3	Balkong	11,5+13,5	73,5	73,5	Kan kjøpe	Solgt	kr 28 892		kr 3 354
Hus D	D304	4	Balkong	11,5	73,5	73,5	Kan kjøpe	Solgt	kr 28 892		kr 3 354
Hus D	D401	2	Balkong	12	49,5	49,5	-	Solgt	kr 19 892		kr 2 596

Hus D	D402	2	Balkong	12	50	50	-	Solgt	kr	20 092	kr	2 612
Hus D	D403	3	Balkong	11,5+13,5	73,5	73,5	Kan kjøpe	Solgt	kr	28 892	kr	3 354
Hus D	D404	4	Balkong	11,5+3,8	73,5	73,5	Kan kjøpe	Solgt	kr	28 892	kr	3 354
Hus D	D501	2	Balkong	12	49,8	49,8	-	Solgt	kr	20 012	kr	2 596
Hus D	D503	4	Balkong + priv. takterr.	22+23,5+92	127	127	Kan kjøpe	Solgt	kr	48 962	kr	5 540
Hus D	D504	4	Balkong	11,5+3,8	73,5	73,5	Kan kjøpe	Solgt	kr	28 892	kr	3 354

Felleskostnader:

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedelige felleskostnader fremkommer i prislisten og gjelder per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at følgende kostnader inngår:

Forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, drift av heiser, sentralvarme (akonto fyring og varmtvann; kr 14,85,- pr kvm BRA), vedlikehold grøntareal bolig/takterrasser, kabe--TV/bredbånd, alarm, styrehonorar, vaktmestertjenester som snømåking og renhold, vedlikehold, forretningsfører og revisjon er inkludert.

Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har/vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Boder og sykkelparkering:

Det medfølger en sportsbod pr. leilighet i kjeller/garasje kjeller. Noen leiligheter får ekstra bod. Dette fremkommer av salgsteigning. Det etableres adkomst til alle boder via garasje kjeller.

Sykkelparkering er planlagt ute på inngangsplanet, inne i felles låsbar sykkelbod i parkeringskjeller og i egen sportsbod

Parkering:

3- og 4-roms får tilbud om kjøp av parkeringsplass til kr 375.000,- pr stk/en pr. leilighet. Overskytende parkeringsplasser vil bli lagt ut for salg senere.

Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til ca. kr 250,- pr måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget. Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjeanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli.

Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesum/andel tomteverdi.

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-

Oppstartskapital til sameiet; 3 ganger månedlige felleskostnader. Beløpet blir fakturert den enkelte seksjonseier direkte fra forretningsfører ifm innflytting.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 15.000,- pr kvm BRA for boligen. Hvilket gir en dokumentavgift på kr 375,- pr kvm BRA. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysingsgebyr for skjøte og ett tinglysingsgebyr for panterettsdokument.

Betalingsplan

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Nesodden, 12.03.2021